LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations en mai 2001 dans la RMR de Victoria

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

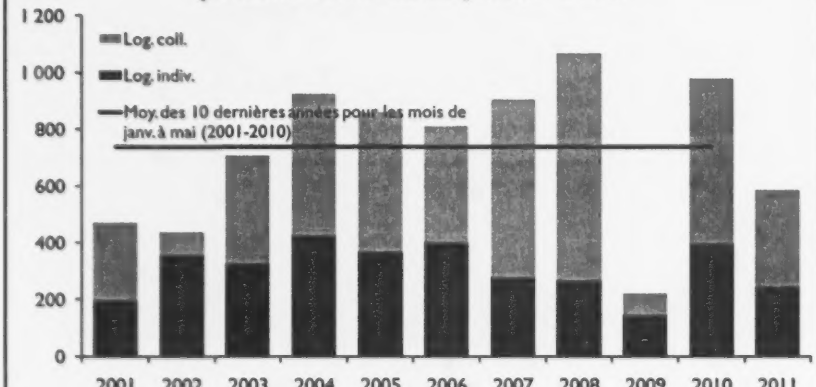
Mises en chantier d'habitations en mai 2001 dans la RMR de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations commencées s'est accru en mai par rapport au résultat correspondant de 2010 : il est passé de 132 à 140. Les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté d'une année à l'autre en mai, tandis que celles de maisons individuelles ont diminué.

De janvier à mai 2011, les constructeurs ont coulé les fondations de 585 habitations. La majorité des maisons individuelles commencées durant cette période dans la RMR, soit 126 des 253 unités, l'ont été dans la

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria pendant les mois de janvier à mai



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

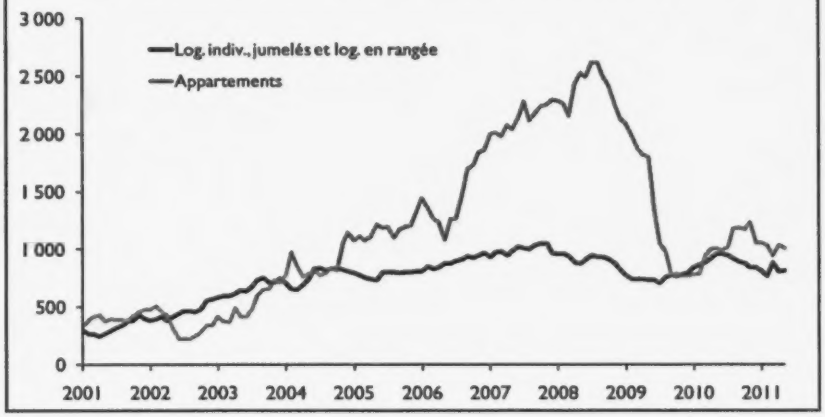
ville de Langford, alors que le plus gros des mises en chantier de logements collectifs, soit 140 des 400 unités, ont été relevées dans la ville de Victoria. Même si le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est de 21 % inférieur à la moyenne sur dix ans pour les mois de janvier à mai, on prévoit que l'activité va s'intensifier durant le reste de l'année.

Les mises en chantier d'habitations ont été moins nombreuses cette année que l'an dernier, mais les constructeurs ont achevé davantage de logements. Les 160 unités achevées en mai ont porté à 653 le cumul annuel des achèvements, qui devance maintenant de 13 % celui des cinq premiers mois de 2010. Les constructeurs et les promoteurs ont achevé 253 maisons individuelles et 400 logements collectifs durant les mois de janvier à mai 2011.

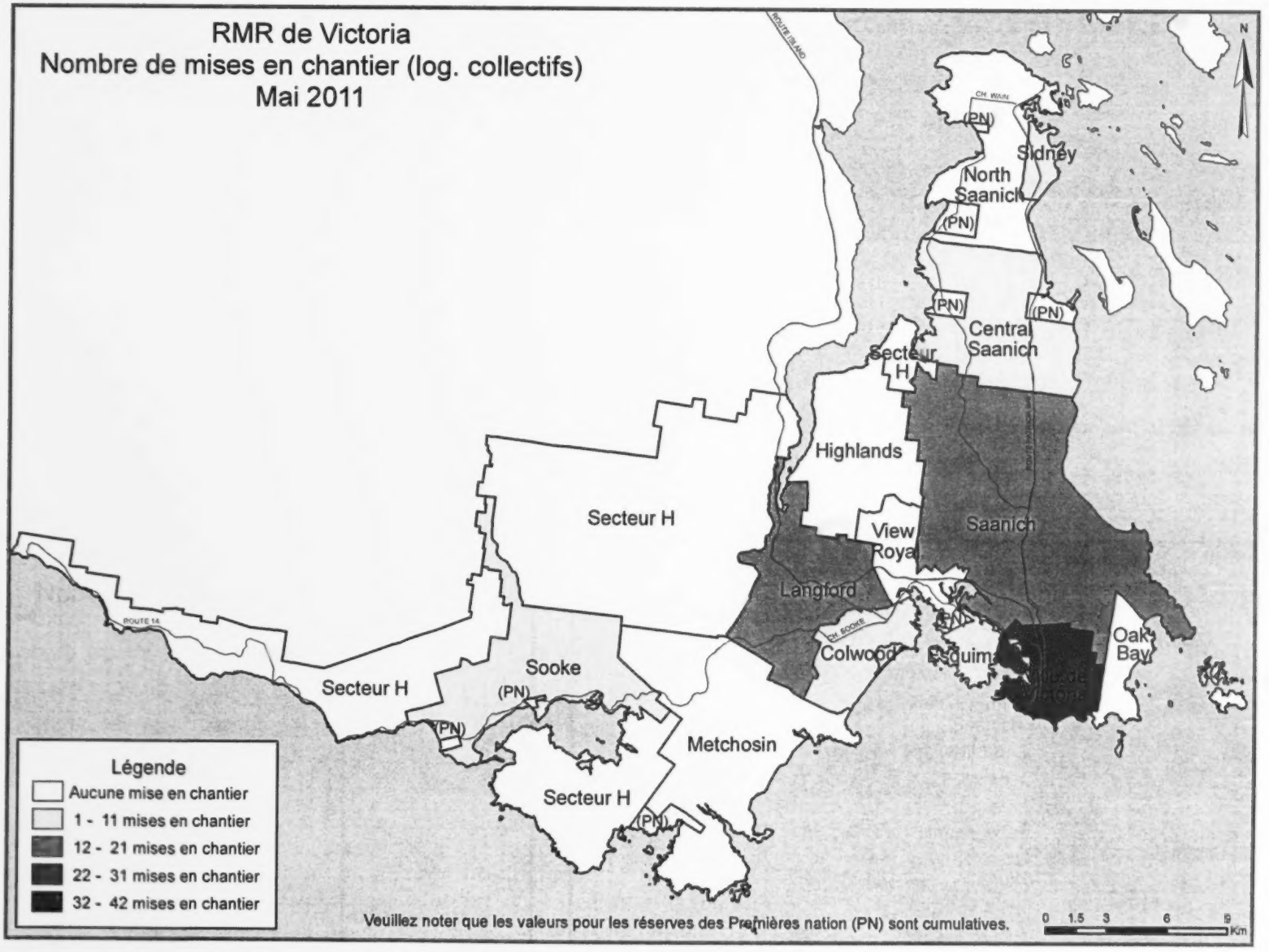
Le prix de vente médian des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Victoria pendant les cinq premiers mois de 2011 s'est établi à 639 000 $, alors qu'il s'était fixé à 592 450 $ durant la même période en 2010, ce qui représente une hausse de 8 %. Les familles en quête d'une maison individuelle, plus spacieuse que d'autres types de logement, de prix abordable optent pour la ville de Langford, où le prix médian des unités écoulées dans la RMR depuis le début de l'année a atteint 509 900 $. Grâce à l'offre importante de terrains à bâtir et aux prix abordables des logements qui s'y trouvent, Langford a enregistré 44 % des ventes de maisons individuelles neuves conclues durant les mois de janvier à mai 2011. Sur le marché du neuf, les prix des logements sont demeurés très élevés dans les marchés du centre de la RMR de Victoria, où le prix médian des logements écoulés pendant les cinq premiers mois de 2011 s'est chiffré à 864 900 $ à Saanich.

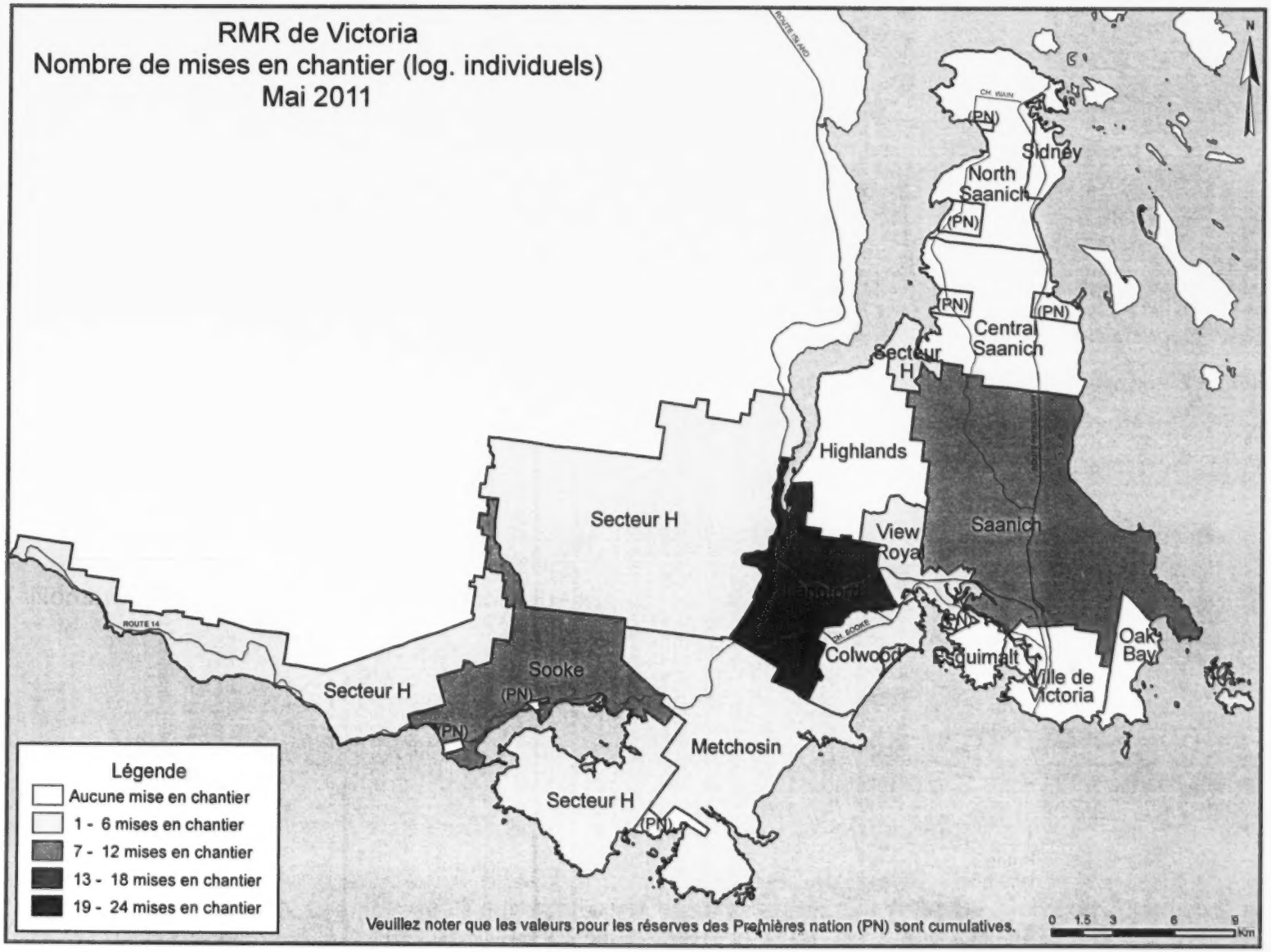
Figure 2

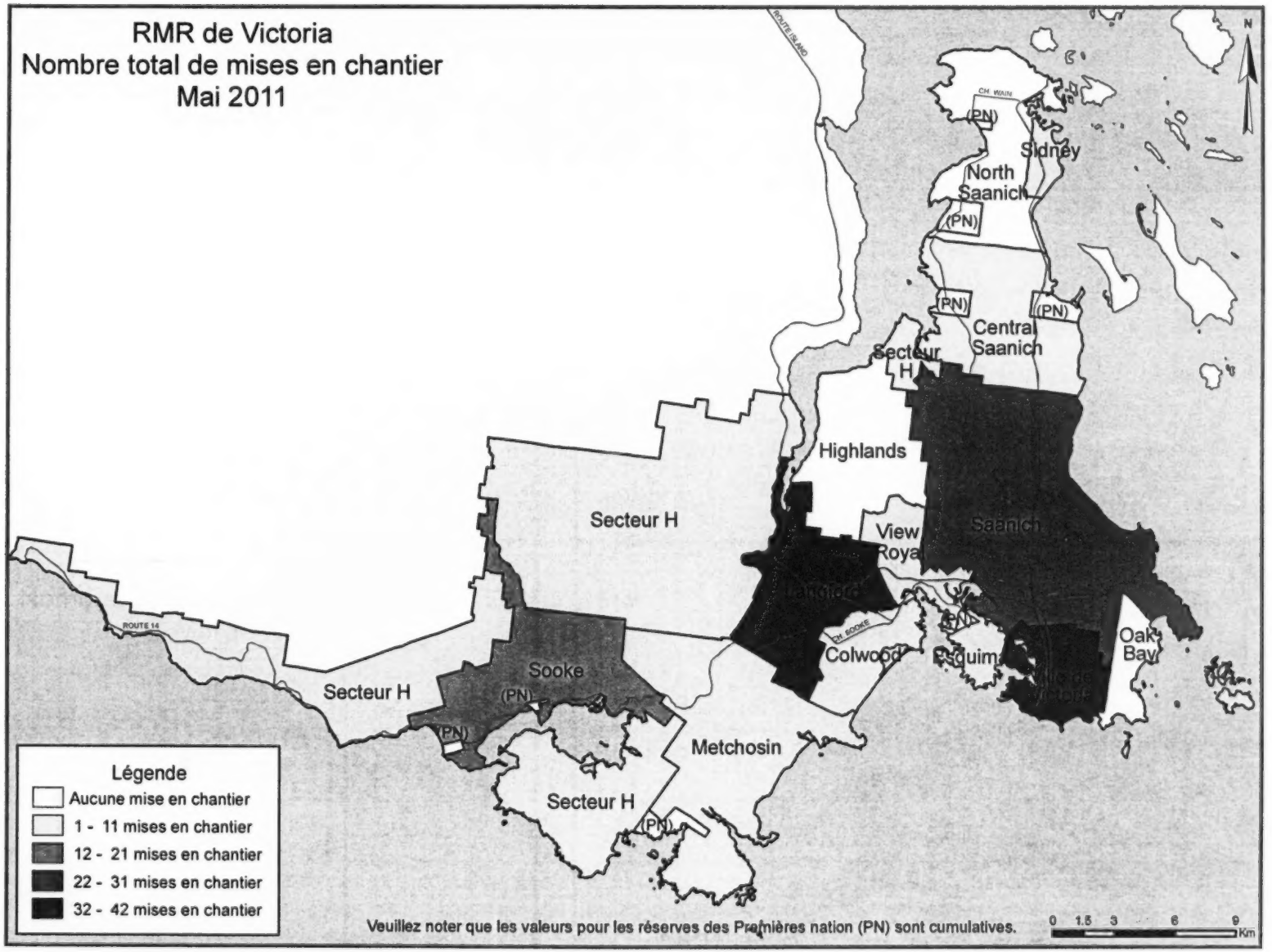
Logements en construction dans la RMR de Victoria

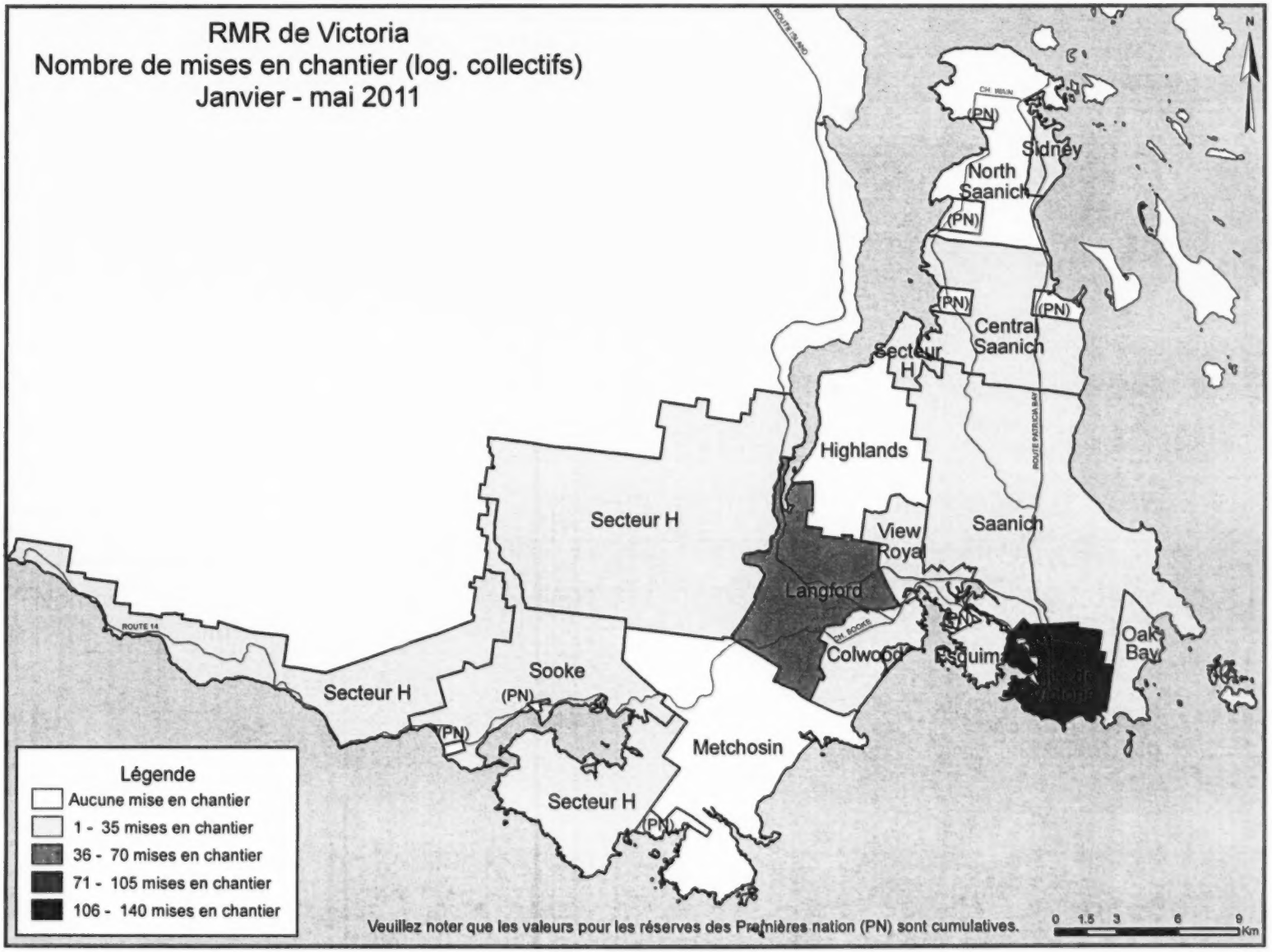


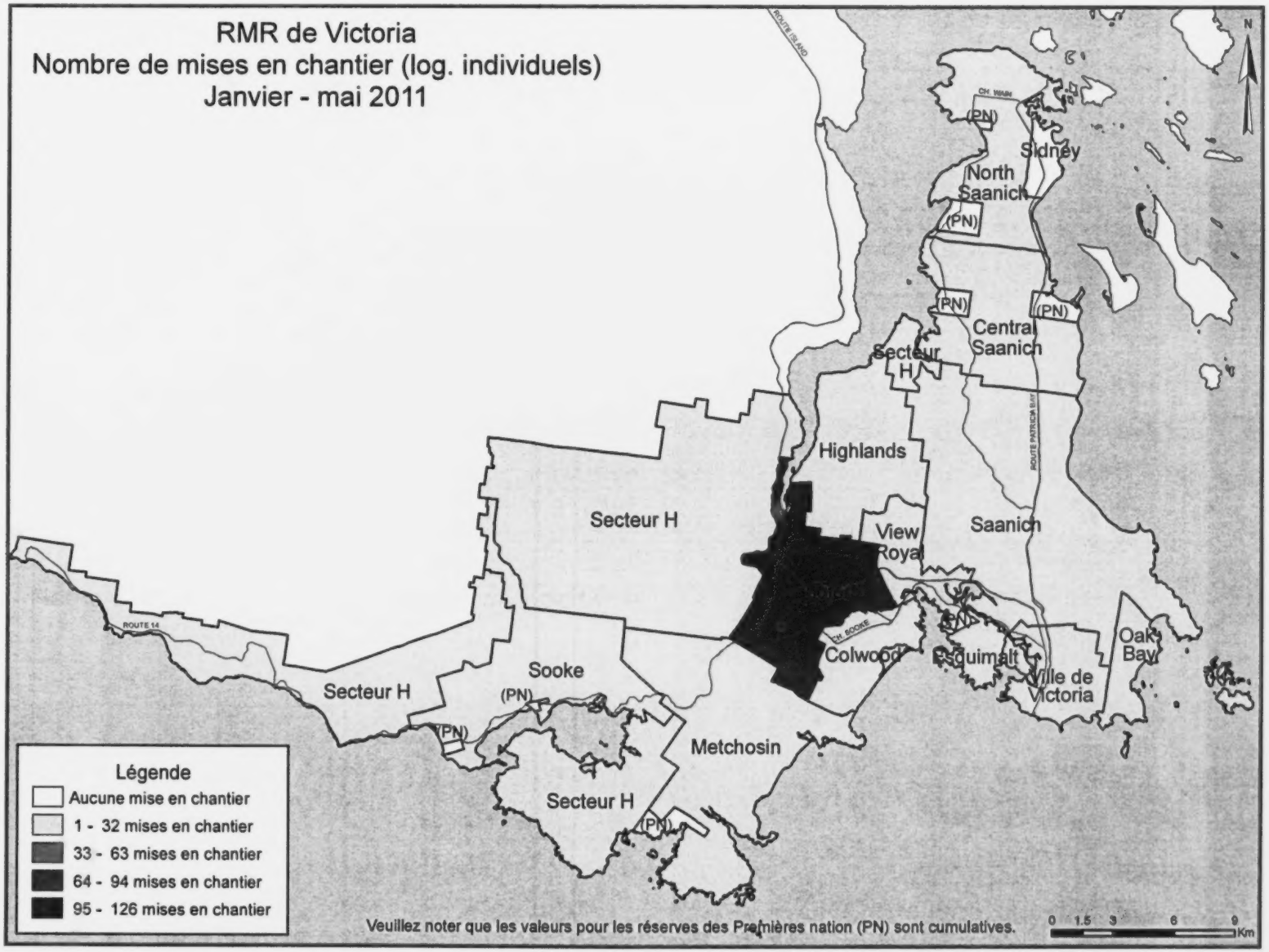
Source : SCHL

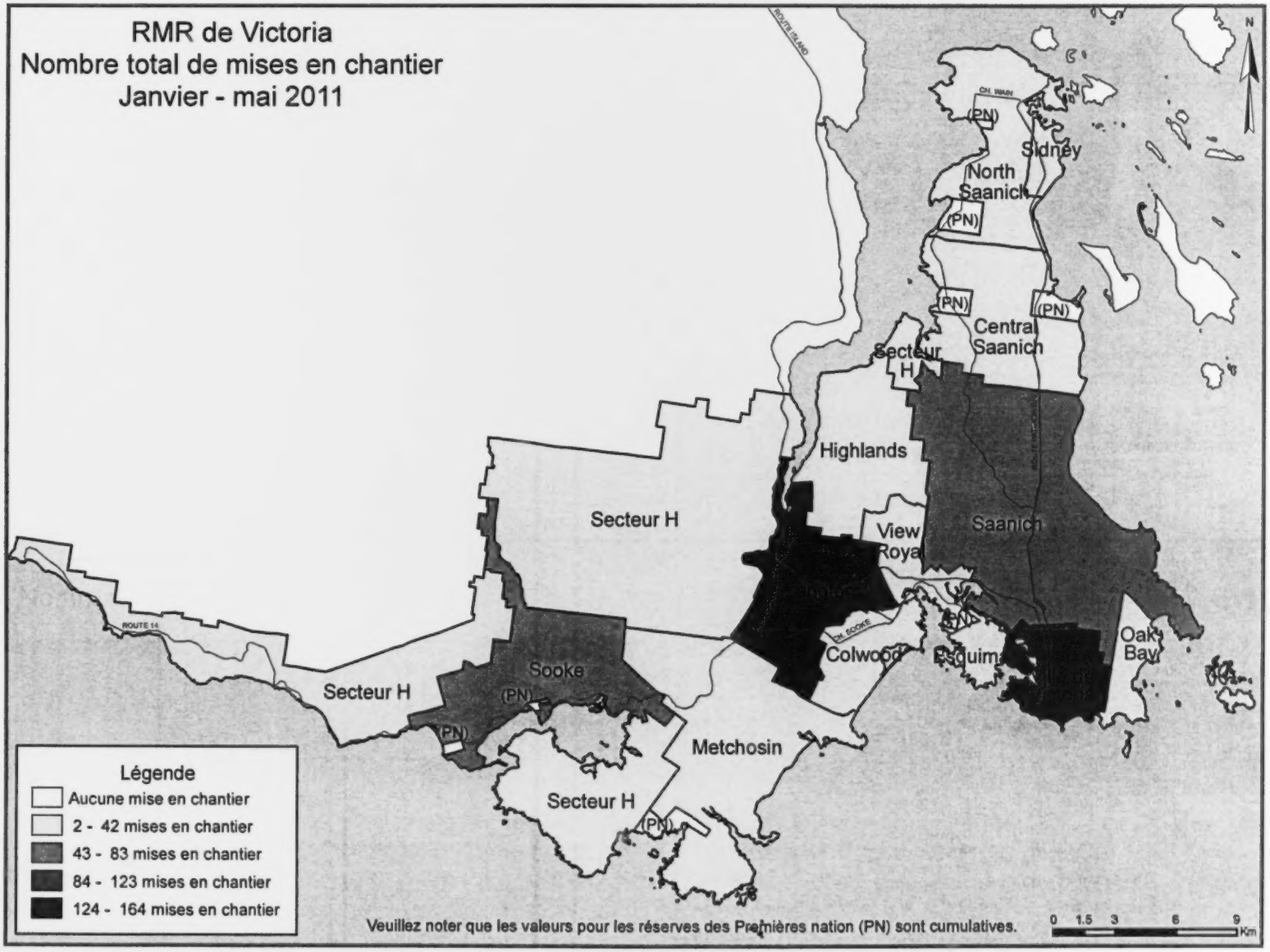

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
(PN)
Sidney
North Saanich
(PN)
(PN)
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Victoria
Sooke
Secteur H
(PN)
(PN)
Metchosin
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
32 - 42 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(PN)
Sidney
North Saanich
(PN)
(PN)
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
ROUTE 14
CH. SOOKE
(PN)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(PN)
(PN)
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(PN)
Sidney
North Saanich
(PN)
(PN)
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
(PN)
Esquimalt
Oak Bay
ROUTE 14
Sooke
(PN)
(PN)
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
32 - 42 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
(PN)
Sidney
North Saanich
(PN)
(PN)
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Victoria
(PN)
Sooke
Secteur H
(PN)
(PN)
Metchosin
Secteur H
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 105 mises en chantier
106 - 140 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Sidney
North Saanich
(PN)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
ROUTE 14
CH. SOOKE
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 94 mises en chantier
95 - 126 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
(PN)
ROUTE 14
CH. SOOKE
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 123 mises en chantier
124 - 164 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	42	2	0	0	21	24	7	44	140
Mai 2010	69	14	0	4	21	0	17	7	132
Variation en %	-39,1	-85,7	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	-58,8	*	6,1
Cumul 2011	234	16	0	2	91	84	9	149	585
Cumul 2010	392	38	0	6	69	345	71	58	979
Variation en %	-40,3	-57,9	s.o.	-66,7	31,9	-75,7	-87,3	156,9	-40,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	536	64	0	4	180	821	31	181	1 817
Mai 2010	662	69	0	7	134	895	87	109	1 963
Variation en %	-19,0	-7,2	s.o.	-42,9	34,3	-8,3	-64,4	66,1	-7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	38	6	0	0	12	54	4	46	160
Mai 2010	61	8	0	0	6	0	11	0	86
Variation en %	-37,7	-25,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-63,6	s.o.	86,0
Cumul 2011	245	26	0	7	67	228	27	53	653
Cumul 2010	306	30	0	3	26	166	45	0	576
Variation en %	-19,9	-13,3	s.o.	133,3	157,7	37,3	-40,0	s.o.	13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	50	9	0	5	64	295	5	0	428
Mai 2010	24	9	0	0	23	307	2	0	365
Variation en %	108,3	0,0	s.o.	s.o.	178,3	-3,9	150,0	s.o.	17,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	42	9	0	0	4	50	4	2	111
Mai 2010	61	5	0	0	6	25	11	0	108
Variation en %	-31,1	80,0	s.o.	s.o.	-33,3	100,0	-63,6	s.o.	2,8
Cumul 2011	270	31	0	3	34	248	29	21	636
Cumul 2010	308	26	0	4	53	173	46	0	610
Variation en %	-12,3	19,2	s.o.	-25,0	-35,8	43,4	-37,0	s.o.	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	42	42
Mai 2010	3	12	0	0	0	0	4	7	26
Oak Bay									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Saanich									
Mai 2011	10	0	0	0	0	20	0	0	30
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Central Saanich									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	3	0	8
North Saanich									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Mai 2011	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Mai 2010	0	2	0	0	0	0	2	0	4
View Royal									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Mai 2011	18	0	0	0	14	0	6	0	38
Mai 2010	18	0	0	0	8	0	0	0	26
Colwood									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2010	4	0	0	0	13	0	1	0	18
Metchosin									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2011	6	2	0	0	3	0	1	0	12
Mai 2010	14	0	0	4	0	0	6	0	24
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2011	42	2	0	0	21	24	7	44	140
Mai 2010	69	14	0	4	21	0	17	7	132

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2011	28	36	0	0	29	247	12	129	481
Mai 2010	14	40	0	0	23	369	28	109	583
Oak Bay									
Mai 2011	21	0	0	0	0	20	0	0	41
Mai 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Esquimalt									
Mai 2011	14	2	0	1	17	0	0	0	34
Mai 2010	11	4	0	0	0	53	2	0	70
Saanich									
Mai 2011	105	0	0	0	14	48	0	36	203
Mai 2010	150	0	0	0	0	46	9	0	205
Central Saanich									
Mai 2011	21	4	0	0	18	20	4	3	70
Mai 2010	21	4	0	0	0	6	18	0	49
North Saanich									
Mai 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Sidney									
Mai 2011	5	2	0	0	13	20	2	1	43
Mai 2010	8	7	0	0	0	12	6	0	33
View Royal									
Mai 2011	19	0	0	0	14	69	0	0	102
Mai 2010	38	0	0	0	16	0	0	0	54
Distr. rég., secteur H									
Mai 2011	46	0	0	0	0	0	1	1	48
Mai 2010	34	0	0	0	0	0	1	0	35
Highlands									
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Langford									
Mai 2011	164	0	0	1	44	326	9	1	545
Mai 2010	212	4	0	3	31	409	1	0	660
Colwood									
Mai 2011	21	8	0	0	11	34	2	4	80
Mai 2010	37	4	0	0	35	0	1	0	77
Metchosin									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Sooke									
Mai 2011	45	12	0	2	20	37	1	6	123
Mai 2010	63	6	0	4	29	0	20	0	122
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2011	536	64	0	4	180	821	31	181	1 817
Mai 2010	662	69	0	7	134	895	87	109	1 963

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2011	0	4	0	0	2	30	2	44	82
Mai 2010	0	4	0	0	0	0	8	0	12
Oak Bay									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Central Saanich									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Mai 2010	3	2	0	0	0	0	1	0	6
North Saanich									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mai 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2011	16	0	0	0	3	24	1	0	44
Mai 2010	32	0	0	0	6	0	0	0	38
Colwood									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Metchosin									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2011	2	0	0	0	7	0	1	0	10
Mai 2010	8	2	0	0	0	0	2	0	12
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2011	38	6	0	0	12	54	4	46	160
Mai 2010	61	8	0	0	6	0	11	0	86

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2011	0	4	0	0	9	113	0	0	126
Mai 2010	1	4	0	0	2	79	1	0	87
Oak Bay									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2011	0	0	0	0	0	34	0	0	34
Mai 2010	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Saanich									
Mai 2011	6	0	0	0	0	9	0	0	15
Mai 2010	3	0	0	0	1	42	0	0	46
Central Saanich									
Mai 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Mai 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Mai 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Mai 2010	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Sidney									
Mai 2011	1	2	0	0	0	6	0	0	9
Mai 2010	0	2	0	0	0	12	0	0	14
View Royal									
Mai 2011	3	1	0	0	0	1	0	0	5
Mai 2010	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2011	19	0	0	0	18	112	0	0	149
Mai 2010	7	0	0	0	7	133	0	0	147
Colwood									
Mai 2011	1	0	0	0	7	14	0	0	22
Mai 2010	5	0	0	0	1	24	0	0	30
Metchosin									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2011	10	2	0	5	30	2	5	0	54
Mai 2010	4	1	0	0	11	3	1	0	20
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2011	50	9	0	5	64	295	5	0	428
Mai 2010	24	9	0	0	23	307	2	0	365

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2011	0	7	0	0	0	12	2	0	21
Mai 2010	0	4	0	0	1	8	8	0	21
Oak Bay									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2011	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Mai 2010	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Saanich									
Mai 2011	14	0	0	0	0	5	0	0	19
Mai 2010	6	0	0	0	0	3	0	0	9
Central Saanich									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	1	0	4
North Saanich									
Mai 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Mai 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mai 2011	2	1	0	0	0	1	0	0	4
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2011	14	0	0	0	2	26	1	0	43
Mai 2010	32	0	0	0	5	12	0	0	49
Colwood									
Mai 2011	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Mai 2010	5	0	0	0	0	1	0	0	6
Metchosin									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2011	3	1	0	0	1	0	1	0	6
Mai 2010	8	1	0	0	0	0	2	0	11
Réserves indiennes									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2011	42	9	0	0	4	50	4	2	111
Mai 2010	61	5	0	0	6	25	11	0	108

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Victoria (ville)	0	3	0	16	0	0	42	7	42	26	61,5
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	0	1	0	1	4	0	0	0	4	2	100,0
Saanich	10	10	0	0	0	0	20	0	30	10	200,0
Central Saanich	0	5	0	3	0	0	1	0	1	8	-87,5
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sidney	0	0	0	4	0	0	4	0	4	4	0,0
View Royal	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	24	18	0	0	14	8	0	0	38	26	46,2
Colwood	1	4	0	5	0	9	1	0	2	18	-88,9
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	7	18	2	6	3	0	0	0	12	24	-50,0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	49	73	2	35	21	17	68	7	140	132	6,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	11	9	6	48	4	5	130	218	151	280	-46,1
Oak Bay	5	7	0	0	0	0	20	0	25	7	**
Esquimalt	1	2	0	2	17	0	0	0	18	4	**
Saanich	25	62	2	1	8	0	20	46	55	109	-49,5
Central Saanich	6	11	0	16	0	0	26	6	32	33	-3,0
North Saanich	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Sidney	0	5	4	9	9	0	21	0	34	14	142,9
View Royal	3	26	0	0	4	14	0	0	7	40	-82,5
Distr. rég., secteur H	21	16	0	0	0	0	1	0	22	16	37,5
Highlands	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Langford	126	161	0	6	37	21	1	133	164	321	-48,9
Colwood	5	18	2	13	0	17	4	0	11	48	-77,1
Metchosin	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Sooke	32	54	8	26	6	0	10	0	56	80	-30,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	245	398	22	121	85	57	233	403	585	979	-40,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	42	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	20	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	4	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	8	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	9	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	17	0	0	24	0	44	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	4	5	0	0	0	160	130	58
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	17	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	8	0	0	0	20	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	20	6	6	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	0	0	0	20	0	1	0
View Royal	4	14	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	37	21	0	0	0	133	1	0
Colwood	0	17	0	0	0	0	4	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	0	0	0	4	0	6	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	85	57	0	0	84	345	149	58

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Victoria (ville)	0	15	0	0	42	11	42	26
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	0	1	4	0	0	1	4	2
Saanich	10	10	20	0	0	0	30	10
Central Saanich	0	5	0	0	1	3	1	8
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
Sidney	0	2	4	0	0	2	4	4
View Royal	1	7	0	0	0	0	1	7
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	4	3
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	18	18	14	8	6	0	38	26
Colwood	1	4	0	13	1	1	2	18
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	8	14	3	4	1	6	12	24
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	83	45	25	51	24	140	132

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	17	33	4	165	130	82	151	280
Oak Bay	5	7	20	0	0	0	25	7
Esquimalt	1	2	17	0	0	2	18	4
Saanich	25	62	30	46	0	1	55	109
Central Saanich	6	13	20	6	6	14	32	33
North Saanich	4	14	0	0	0	0	4	14
Sidney	0	9	33	0	1	5	34	14
View Royal	3	26	4	14	0	0	7	40
Distr. rég., secteur H	21	16	0	0	1	0	22	16
Highlands	2	9	0	0	0	0	2	9
Langford	118	163	37	158	9	0	164	321
Colwood	7	20	0	27	4	1	11	48
Metchosin	4	4	0	0	0	0	4	4
Sooke	37	52	12	4	7	24	56	80
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	250	430	177	420	158	129	585	979

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	8	12	0	0	74	0	82	12	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Central Saanich	0	3	0	3	0	0	2	0	2	6	-66,7
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	17	32	0	0	3	6	24	0	44	38	15,8
Colwood	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	2	8	1	4	7	0	0	0	10	12	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	39	61	11	19	10	6	100	0	160	86	86,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	5	3	23	39	8	0	84	0	120	42	185,7
Oak Bay	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Esquimalt	2	0	1	0	0	0	41	0	44	0	s.o.
Saanich	37	50	1	0	0	0	46	0	84	50	68,0
Central Saanich	5	10	7	15	0	0	3	0	15	25	-40,0
North Saanich	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Sidney	7	4	9	2	0	0	0	0	16	6	166,7
View Royal	11	13	4	0	3	0	0	0	18	13	38,5
Distr. rég., secteur H	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Highlands	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Langford	112	138	2	8	17	13	107	136	238	295	-19,3
Colwood	12	15	0	0	11	0	0	30	23	45	-48,9
Metchosin	3	10	1	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Sooke	26	36	10	17	22	7	0	0	58	60	-3,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	253	309	58	81	61	20	281	166	653	576	13,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Victoria (ville)	0	0	0	0	30	0	44	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	6	0	0	24	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	6	0	0	54	0	46	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	8	0	0	0	34	0	50	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	41	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	3	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	13	0	0	107	136	0	0
Colwood	11	0	0	0	0	30	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	22	7	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	61	20	0	0	228	166	53	0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Victoria (ville)	4	4	32	0	46	8	82	12
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	13	6	0	0	0	0	13	6
Central Saanich	0	5	0	0	2	1	2	6
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	3	0	0	0	0	3	3
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	32	27	6	1	0	44	38
Colwood	2	6	0	0	0	0	2	6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	2	10	7	0	1	2	10	12
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	69	66	6	50	11	160	86

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	17	17	44	0	59	25	120	42
Oak Bay	4	3	0	0	0	0	4	3
Esquimalt	1	0	42	0	1	0	44	0
Saanich	37	50	46	0	1	0	84	50
Central Saanich	7	14	0	0	8	11	15	25
North Saanich	10	9	0	0	0	0	10	9
Sidney	11	6	0	0	5	0	16	6
View Royal	13	13	5	0	0	0	18	13
Distr. rég., secteur H	10	9	0	0	0	0	10	9
Highlands	9	9	0	0	0	0	9	9
Langford	111	138	126	157	1	0	238	295
Colwood	12	14	11	31	0	0	23	45
Metchosin	3	10	0	0	1	0	4	10
Sooke	26	44	28	7	4	9	58	60
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	271	336	302	195	80	45	653	576

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Oak Bay													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Esquimalt													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	899 900	889 650
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	5	83,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	15,0	11	27,5	23	57,5	40	864 900	872 257
Cumul 2010	0	0,0	3	5,8	18	34,6	16	30,8	15	28,8	52	756 250	828 025
Central Saanich													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5	13	829 900	948 108
North Saanich													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	899 500	872 382
Cumul 2010	0	0,0	1	8,3	1	8,3	2	16,7	8	66,7	12	889 300	852 367
Sidney													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	28,6	2	28,6	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
View Royal													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	57,1	5	35,7	1	7,1	14	699 900	727 693
Cumul 2010	0	0,0	2	15,4	10	76,9	1	7,7	0	0,0	13	625 000	623 331
Distr. rég., secteur H													
Mai 2011	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	20,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	588 450	571 560
Cumul 2010	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Highlands													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	12	588 900	663 183
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Langford													
Mai 2011	0	0,0	9	64,3	3	21,4	2	14,3	0	0,0	14	504 900	562 500
Mai 2010	8	25,0	15	46,9	4	12,5	4	12,5	1	3,1	32	464 900	516 978
Cumul 2011	8	6,7	63	52,9	23	19,3	17	14,3	8	6,7	119	509 900	571 650
Cumul 2010	44	32,6	45	33,3	34	25,2	10	7,4	2	1,5	135	431 000	497 087
Colwood													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	61,5	2	15,4	3	23,1	13	699 900	748 362
Cumul 2010	0	0,0	2	14,3	12	85,7	0	0,0	0	0,0	14	628 950	618 407
Metchosin													
Mai 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	3	30,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	596 950	639 220
Sooke													
Mai 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2010	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	7	26,9	12	46,2	4	15,4	2	7,7	1	3,8	26	432 400	489 408
Cumul 2010	8	22,2	24	66,7	3	8,3	1	2,8	0	0,0	36	429 450	456 356
Réserves Indiennes													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Mai 2011	2	4,8	11	26,2	12	28,6	5	11,9	12	28,6	42	691 000	703 883
Mai 2010	10	16,4	21	34,4	17	27,9	8	13,1	5	8,2	61	534 900	599 977
Cumul 2011	18	6,6	83	30,4	68	24,9	46	16,8	58	21,2	273	639 000	678 833
Cumul 2010	55	17,6	84	26,9	97	31,1	40	12,8	36	11,5	312	592 450	632 039

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	889 650	--	s.o.	872 257	828 025	5,3
Central Saanich	--	--	s.o.	--	948 108	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	872 382	852 367	2,3
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	727 693	623 331	16,7
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	571 560	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	663 183	--	s.o.
Langford	562 500	516 978	8,8	571 650	497 087	15,0
Colwood	--	--	s.o.	748 362	618 407	21,0
Metchosin	--	--	s.o.	--	639 220	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	489 408	456 356	7,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	703 883	599 977	17,3	678 833	632 039	7,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre	205	1 025	20	559 143	47	315	15	416 067	123	865	14	349 512
	Décembre	154	823	19	618 638	29	287	10	434 783	105	732	14	301 673
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	1 523	1 045	29	600 107	365	272	27	450 881	892	887	20	324 635
	Cumul 2011	1 230	1 222	20	584 716	276	376	15	448 105	672	977	14	331 833

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	89,7	111,6	186	7,6	68,0	768
	Février	604	3,60	5,39	89,7	112,5	188	7,4	68,7	777
	Mars	631	3,60	5,85	89,9	112,0	189	6,9	68,3	793
	Avril	655	3,80	6,25	90,1	112,4	187	6,5	67,5	799
	Mai	639	3,70	5,99	89,7	112,8	184	6,0	66,0	806
	Juin	633	3,60	5,89	89,7	112,6	182	5,9	65,2	813
	Juillet	627	3,50	5,79	89,7	113,7	181	5,7	64,7	817
	Août	604	3,30	5,39	89,7	113,6	180	5,6	64,1	826
	Septembre	604	3,30	5,39	89,4	113,6	181	5,2	64,0	830
	Octobre	598	3,20	5,29	89,2	114,0	181	5,3	64,0	827
	Novembre	607	3,35	5,44	88,9	114,1	182	5,7	64,4	823
	Décembre	592	3,35	5,19	88,8	113,7	182	5,8	64,6	811
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,8	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,2	64,7	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,3	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59			184	6,2	65,3	828
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

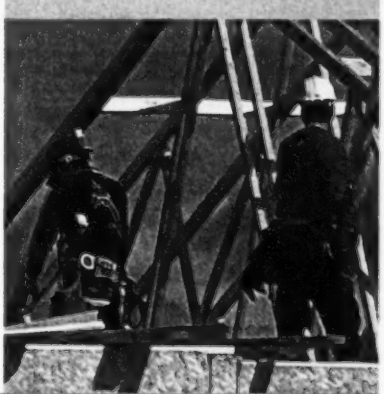
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64181_2011_M06